

“REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO”

CADERNO DE ENCARGOS

LISTA DE TODAS AS ESPÉCIES DE TRABALHOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA E DO RESPECTIVO MAPA DE QUANTIDADES

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobranceiros a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos.

Nº	Designação	Unidade	Quantidade
CAP.01	ESTALEIRO		
1.1	Estaleiro de apoio a obra, incluindo equipamentos, vedações (tapume metálico), infraestruturas necessárias nomeadamente redes de água, esgostos, eletricidade e telecomunicações, acessos (incluindo a construção de rampas provisórias pavimentadas), sinalizações temporárias de forma a assegurar a executabilidade da obra e a circulação de veículos e peões em condições de conforto e segurança, implementação do Plano Segurança e Saúde (PSS), Gestão de Resíduos, arranjo paisagístico da área ocupada após desmontagem do estaleiro e todos os trabalhos e meios necessários.		
1.1.1	Montagem	vg	1,000
1.1.2	Exploração	vg	1,000
1.1.3	Desmontagem	vg	1,000
CAP.02	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS		
2.1	Execução de trabalhos de levantamento, escavação ou demolição de pavimentos (incluindo lancis, caleiras de drenagem sumidouros e outros órgãos de drenagem e redes de infraestruturas neles contidos), edificações e outras estruturas, incluindo total remoção da caixa, todos os trabalhos complementares necessários seguindo todas as medidas cautelares, limpeza e armazenamento de materiais modulares pétreos para posterior reutilização e transporte a vazadouro de materiais sobranes.		
2.1.1	Pavimentos existentes, até uma profundidade de 0,40 m, para receber o novo pavimento previsto.	m2	138,750
CAP.03	ALVENARIAS		
3.1	Demolição de alvenarias em paredes interiores e exteriores existentes, incluindo todos os trabalhos complementares necessários seguindo todas as medidas cautelares, limpeza e transporte a vazadouro.		
3.1.1	Parede com bloco de 20 cm.	m2	109,920
3.1.2	Parede com bloco de 15 cm.	m2	42,960
3.2	Limpeza, picagem e reparação de paredes de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.		
3.2.1	Paredes interiores.	m2	8,460
3.2.2	Paredes exteriores.	m2	123,640
3.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados com 50 x 10 x 20 cm, incluindo pilares de travamento em betão ligeiramente armado, argamassa ao traço 1:3, regularização de juntas a vista, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	43,800
3.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados com 50 x 20 x 20 cm, incluindo pilares de travamento em betão ligeiramente armado, argamassa ao traço 1:3, regularização de juntas a vista, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	62,140
CAP.04	REVESTIMENTO DE TECTOS		
4.1	Limpeza e reparação de tectos interiores em betão á vista com juntas tratadas e regularizadas, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	138,750
CAP.05	DIVERSOS		
5.1	Execução de reboco areado (liso) em paredes interiores, pronto a receber pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	289,440
5.2	Execução de reboco sarrafado em paredes interiores, pronto a receber azulejo cerâmico do tipo Cinca ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	83,400

5.3	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico com 15 x 15 cm do tipo Cinca ou equivalente em paredes interiores, na cor branco ou outra, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	83,400
5.4	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico com 15 x 7 cm do tipo Cinca ou equivalente em rodapé, na cor branco ou outra, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	34,750
5.5	Limpeza e reparação de paredes (paredes, pilares e vigas) exteriores em betão á vista com juntas tratadas e regularizadas, pronto a receber pintura a tinta de água (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	15,510
5.6	Execução de reboco areado (liso) em paredes exteriores, pronto a receber pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	123,640
CAP.06	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
6.1	Fornecimento e aplicação de pavimentos interiores constituídos por enrocamento de 0,15m de espessura em pedra arrumada a mão, massame em betão da classe C25/30 - XC4/XS1 com 0,20 m de espessura média e juntas 3x3 m2, incluindo malhasol AQ50 ou equivalente, fibras em polietileno (600 grs/m3), afagado com helicóptero, endurecedor de superfície e todos os trabalhos necessários.	m2	115,750
6.2	Fornecimento e aplicação de pavimentos interiores constituídos por enrocamento de 0,15m de espessura em pedra arrumada a mão, massame em betão da classe C25/30 - XC4/XS1 com 0,20 m de espessura média e juntas 3x3 m2, incluindo malhasol AQ50 ou equivalente, fibras em polietileno (600 grs/m3), sarrafado para colocação de revestimento a mosaico, endurecedor de superfície e todos os trabalhos necessários.	m2	23,000
6.3	Fornecimento e aplicação de pintura epóxi do tipo Cin ou equivalente em pavimentos interiores, com acabamento antiderrapante, na cor cinza ou outra, incluindo preparação da base e todos os trabalhos necessários.	m2	115,750
6.4	Fornecimento e colocação de mosaico cerâmico com 30 x 30 cm do tipo Margrés ou equivalente em pavimentos interiores, acabamento antiderrapante, na cor a definir, incluindo cimento cola, betumagem de juntas e todos os trabalhos necessários.	m2	23,000
6.5	Fornecimento e colocação de pavimento em contraplacado marítimo, assente sobre estrutura metálica, incluindo tela impermeável e todos os trabalhos necessarios.	m2	72,500
6.6	Fornecimento e colocação de pavimento em degrau de madeira exotica, assente sobre estrutura metálica, incluindo raspagem, afagamento, tratamento e pintura envernizada e todos os trabalhos necessarios.	m2	2,110
CAP.07	CARPINTARIAS		
7.1	Fornecimento e colocação de estrado em madeira de pinho, incluindo fixação, tratamento e pintura envernizada e todos os trabalhos necessários.	m2	2,230
7.2	Fornecimento e colocação de portas interiores em madeira do tipo Tola ou equivalente, folheadas, incluindo aros e forra em madeira maciça, ferragens (fechadura, puxadores, dobradiças, batente com borracha, etc...) do tipo Tupai ou equivalente, pintura com esmalte do tipo Cin ou equivalente e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:		
7.2.1	P2 0,80 x 2,0 m de abrir, conforme peça desenhada.	un	3,000
7.2.2	P3 0,90 x 2,0 m de abrir, conforme peça desenhada.	un	1,000
CAP.08	SERRALHARIAS		
8.1	Fornecimento, fabrico e montagem de degraus em polipropileno do tipo Capa Drain ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	12,000

8.2	Fornecimento e montagem de painéis (abrir, fixos ou de correr) em PVR (gradil GR3838) ou equivalente, incluindo desmontagem de portas ou painéis existentes, todos os acessórios de ligação e fixação a estrutura de betão armado ou outra, roda de gola em V com 2 rolamentos, pintura a tinta de esmalte do tipo Cin ou equivalente, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:		
8.2.1	G1 2,536 x 3,466 m, conforme mapa de vãos.	un	2,000
8.2.2	G2 1,342 x 3,466 m, conforme mapa de vãos.	un	1,000
8.3	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio do tipo Arkial ou equivalente, acabamento termolacado, incluindo desmontagem de caixilharia existente, portas, aros, vidros, puxadores, fechadura, dobradiças, batentes e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:		
8.3.1	P1 2,32 x 3,61 m conforme mapa de vãos.	un	2,000
8.3.2	P1A 1,08 x 3,466 m conforme mapa de vãos.	un	1,000
8.3.3	J1 1,8 5x 0,60 m conforme mapa de vãos.	un	2,000
8.3.4	J2 0,60 x 0,60 m conforme mapa de vãos.	un	1,000
8.3.5	EV 3,15 x 0,94 m conforme mapa de vãos.	un	1,000
8.4	Fornecimento, montagem e colocação de estrutura metálica no mezzanino, composta por elementos em perfil em aço S355JR, incluindo ligações soldadas e aparafusadas, tratamento, metalização e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	kg	4 315,190
8.5	Fornecimento e colocação de guarda corpos constituída por banda metálica 5 x 50 mm, tubo em aço galvanizado diâmetro 50mm, incluindo metalização, fixações, tratamento e pintura a 3 demãos, conforme pormenor e todos os trabalhos necessários.	m	21,000
CAP.09	PINTURAS		
9.1	Em Tectos.		
9.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura a verniz (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre laje em betão armado, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	138,750
9.2	Em Paredes .		
9.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre reboco areado (liso) em paredes interiores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	289,440
9.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura a verniz (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre paredes em betão à vista, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	15,510
9.2.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre reboco areado (liso) em paredes exteriores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2	123,640
CAP.10	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
10.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitária do tipo Sanindusa ou equivalente, na cor branca, incluindo ligações, vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:		
10.1.1	Lavatórios de coluna, modelo Aveiro ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários, conforme peça desenhada.	un	2,000
10.1.2	Lavatório para pessoas com deficiência, modelo New WCCare, incluindo apoios em inox ou equivalente.	un	1,000
10.1.3	Sanita, modelo Alfa Plus, incluindo tanque e tampa ou equivalente.	un	2,000
10.1.4	Sanita para pessoas com deficiência, modelo New WCCare, incluindo apoios em inox com porta rolos ou equivalente.	un	1,000
10.2	Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras do tipo Sanindusa ou equivalente, incluindo ligações, vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:		
10.2.1	Lavatórios.	un	2,000
10.2.2	Lavatório para pessoas com deficiência, modelo Easy ou equivalente.	un	1,000

10.3	Fornecimento e montagem de acessórios do tipo Sanindusa ou equivalente, incluindo vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:		
10.3.1	Porta rolos.	un	5,000
10.3.2	Porta piaçaba, incluindo vassoura.	un	5,000
10.3.3	Dispensador de papel de mãos.	un	3,000
10.3.4	Dispensador de sabão líquido.	un	3,000
10.3.5	Espelho regulável para pessoas com deficiência.	un	1,000
10.3.6	Barras de apoio para pessoas com deficiência em aço inox, conforme especificações regulamentares, com:		
10.3.6.1	L = 1,20 m.	un	1,000
10.3.6.2	L = 0,90 m.	un	1,000
10.4	Fornecimento e colocação de espelho com 1,5 x 0,90 m2, com 5 mm de espessura, protecção contra humidade assegurada por revestimento à base de resina acrílica, incluindo fixação a paredes e todos os trabalhos necessários.	un	2,000
CAP.11	DIVERSOS		
11.1	Fornecimento e colocação de bancada em madeira, incluindo tampo em madeira e todos os trabalhos necessários.	m	3,500
11.2	Fornecimento e colocação de placas informativas interiores WC (M/F/DEF) em vinil, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	3,000
CAP.12	REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS		
12.1	Redes de Abastecimento de Água e Esgotos		
12.1	Execução da rede de esgotos pluviais e residuais, incluindo materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.		
12.1.1	I.Sanitária 05		
12.1.1.1	Sanita	un	3,000
12.1.1.2	Lavatório	un	2,000
12.1.1.3	Urinol	un	1,000
12.1.2	Oficinas 02		
12.1.2.1	Lavatório	un	2,000
12.1.3	Mezanino 07		
12.1.3.1	Torneira de Serviço	un	2,000
12.1.4	Escoamento águas		
12.1.4.1	Escoamento dos tanques até à caixa de válvulas.	un	1,000
12.2	Execução da rede de abastecimento de águas, incluindo termoacumulador 80 lts, materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.		
12.2.1	Lig. Contador	un	1,000
12.2.2	Laboratório 03		
12.2.2.1	Lavatório	un	4,000
12.2.3	Sala de Tanques 04		
12.2.3.1	Torneira de Serviço	un	2,000
12.2.3	Fornecimento e montagem de Termoacumulador eléctrico 80 Lts.	un	1,000
12.2.4	Fornecimento e colocação de tubagem Multicamada UPONOR nas zonas de distribuição, nos seguintes diâmetros:		
12.2.4.1	Dn 20	m	16,000
12.2.4.2	DN 25	m	12,000
12.3	Fornecimento e montagem de bomba de captação de água salgada no exterior com negativos para captação em 2 pontos, incluindo tubagem, materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários. (Exluindo o fornecimento e montagem da bomba de captação de água sálgada).		
12.3.1	Adução tanques		
12.3.1.1	Fornecimento e montagem de bomba de adução de água salgada, incluindo conjunto de válvulas de corte e retenção. (Bomba a instalar junto ao mar), incluindo caixa em betão armado e tampa em FFD D400	un	1,000
12.3.1.2	Fornecimento e colocação de tubagem de interligação aos tanques, incluindo vala e adaptação amovível para a tubagem do mar.	un	1,000
12.3.1.3	Distribuição da água bombada para os tanques.	un	1,000
12.4	Execução de saída de água da sala dos tanques (0-04) para a ribeira e para rede de pluviais.		
12.4.1	Fornecimento e colocação de tubagem PVC DN 110 SB para ligação à ribeira	m	25,000

12.4.2	Tubagem PVC DN 125 para interligação à caixa de esgoto existente.	m	5,000
12.4.3	Conjuto de válvulas de corte PVC para descarga (ribeira / esgoto), incluindo caixa em betão armado e tampa em FFD D400	un	1,000
12.5	Execução de canal drenagem de águas da sala de tanques, incluindo grelha e todos os trabalhos necessários.		
12.5.1	Escoamento da caleira de pavimento até à caixa de válvulas, incluindo a caleira de pavimento	m	10,000
CAP.13	REDE ELÉCTRICA E TELECOMUNICAÇÕES		
13.1	Iluminação		
13.1.1	Fornecimento e montagem de:		
13.1.1.1	Armaduras de iluminação do tipo:		
13.1.1.1.1	A1	un	12,000
13.1.1.1.2	A2	un	3,000
13.1.1.1.3	A3	un	1,000
13.1.1.1.4	B1	un	8,000
13.1.1.2	Aparelhagem de comando		
13.1.1.2.1	Interruptor	un	2,000
13.1.1.2.2	Comutadores de lustre	un	3,000
13.1.1.2.3	Detetores de movimento para W.C.	un	6,000
13.1.1.2.4	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,000
13.1.1.3	Tomadas de usos gerais e alimentações específicas		
13.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de:		
13.1.1.3.1.1	Tomadas	un	35,000
13.1.1.3.1.2	Cabo XV 5x10	m	55,000
13.1.1.3.1.3	Cabo XV 2x4+T	m	50,000
13.1.1.3.1.4	Cabo XV 3x2,5	m	153,000
13.1.1.3.2	Rede de tubagem e caixas	vg	1,000
13.1.1.4	Caminho de cabos e calha técnica		
13.1.1.4.1	Fornecimento e montagem de calha técnica dupla 90x50 para instalação à vista	m	80,000
13.1.1.5	Iluminação de emergência		
13.1.1.5.1	Fornecimento e montagem de blocos autónomos	un	3,000
13.1.1.5.2	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,000
13.1.1.6	Quadros Elétricos		
13.1.1.6.1	Fornecimento e montagem de quadro elétrico geral com respetiva proteção e comando do ar condicionado e bomba de captação de águas	un	1,000
13.1.1.7	Rede de Terras		
13.1.1.7.1	Reforço da rede de terras com proteção da fracção	vg	1,000
13.2	Execução da rede de telecomunicações, incluindo materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.		
13.2.1	Instalações de ITED		
13.2.1.1	Forneciimento e montagem de:		
13.2.1.1.1	Tomada dupla RJ45 Cat6	un	7,000
13.2.1.1.2	Tomada TV	un	5,000
13.2.1.1.3	Cabo UTP Cat6	m	170,000
13.2.1.1.4	ATI	un	1,000
13.2.1.1.5	Bastidor Informático 20U	un	1,000
13.2.1.1.6	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,000
CAP.14	REDE DE SEGURANÇA		
14.1	Deteção Automática de Incêndio		
14.1.1	Fornecimento e montagem de:		
14.1.1.1	Central de deteção automática de incêndio	un	1,000
14.1.1.2	Detetor optico	un	5,000
14.1.1.3	Botoneira de alarme manual	un	2,000
14.1.1.4	Sirene de alarme	un	1,000
14.1.1.5	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,000
14.1.2	Deteção de Intrusão		
14.1.2.1	Fornecimento e montagem de:		
14.1.2.1.1	Central de intrusão	un	1,000
14.1.2.1.2	Teclado	un	1,000
14.1.2.1.3	Detetor de movimento	un	3,000
14.1.2.1.4	Sirene exterior	un	1,000
14.1.2.1.5	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,000
14.1.3	Controlo de Acesso		
14.1.3.1	Fornecimento e montagem de sistema de controlo de acessos para a porta de entrada, incluindo leitor de proximidade, teclado numérico, trinco elétrico e respetivas alimentações	vg	1,000

14.1.4	Sinalética de segurança e extintores		
14.1.4.1	Fornecimento e montagem da sinalética de segurança e extintores	vg	1,000
CAP.15	AVAC		
15.1	Sistemas de Ventilação e Ar Condicionado		
15.1.1	Unidades exteriores de expansão directa tipo Multisplit UE1	un	1,000
15.1.2	Unidades de expansão directa tipo mural, incluindo acessórios e materiais de fixação conforme CTE do CE		
15.1.2.1	UI1 RAS-B10J2KVG-E	un	1,000
15.1.2.2	UI2 RAS-B16J2KVG-E	un	1,000
15.2	Tubagem, Válvulas e Acessórios		
15.2.1	Tubagem em cobre com acessórios soldados c/ isolamento tipo Armaflex de célula fechada c/ barreira de vapor, incluindo suportes e acessórios c/ protecção e chapa de alumínio quando no exterior.		
15.2.1.1	1/4"	m	25,000
15.2.1.2	3/8"	m	12,000
15.2.1.3	1/2"	m	12,000
15.3	Cablagem de alimentação e de comunicação	vg	1,000

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
CAP. I ESTALEIRO								
1.1	Estaleiro de apoio a obra, incluindo equipamentos, vedações (tapume metálico), infraestruturas necessárias nomeadamente redes de água, esgostos, eletricidade e telecomunicações, acessos (incluindo a construção de rampas provisórias pavimentadas), sinalizações temporárias de forma a assegurar a executabilidade da obra e a circulação de veículos e peões em condições de conforto e segurança, implementação do Plano Segurança e Saúde (PSS), Gestão de Resíduos, arranjo paisagístico da área ocupada após desmontagem do estaleiro e todos os trabalhos e meios necessários.							
1.1.1	Montagem	vg	1,00				1,000	1,000
1.1.2	Exploração	vg	1,00				1,000	1,000
1.1.3	Desmontagem	vg	1,00				1,000	1,000
CAP. II MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS								
2.1	Execução de trabalhos de levantamento, escavação ou demolição de pavimentos (incluindo lancis, caleiras de drenagem sumidouros e outros órgãos de drenagem e redes de infraestruturas neles contidos), edificações e outras estruturas, incluindo total remoção da caixa, todos os trabalhos complementares necessários seguindo todas as medidas cautelares, limpeza e armazenamento de materiais modulares pótreos para posterior reutilização e transporte a vazadouro de materiais sobrantes.							
2.1.1	Pavimentos existentes, até uma profundidade de 0,40 m, para receber o novo pavimento previsto.	m2		138,75			138,750	138,750
CAP. III ALVENARIAS								
3.1	Demolição de alvenarias em paredes interiores e exteriores existentes, incluindo todos os trabalhos complementares necessários seguindo todas as medidas cautelares, limpeza e transporte a vazadouro.							
3.1.1	Parede com bloco de 20 cm.	m2		109,92			109,920	109,920
3.1.2	Parede com bloco de 15 cm.	m2		42,96			42,960	42,960
3.2	Limpeza, picagem e reparação de paredes de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.							
3.2.1	Paredes interiores.	m2		8,46			8,460	8,460
3.2.2	Paredes exteriores.	m2		123,64			123,640	123,640
3.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados com 50 x 10 x 20 cm, incluindo pilares de travamento em betão ligeiramente armado, argamassa ao traço 1:3, regularização de juntas a vista, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		43,80			43,800	43,800
3.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em blocos de betão pré-fabricados com 50 x 20 x 20 cm, incluindo pilares de travamento em betão ligeiramente armado, argamassa ao traço 1:3, regularização de juntas a vista, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		62,14			62,140	62,140
CAP. IV REVESTIMENTO DE TECTOS								
4.1	Limpeza e reparação de tectos interiores em betão á vista com juntas tratadas e regularizadas, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		138,75			138,750	138,750
CAP. V DIVERSOS								
5.1	Execução de reboco areado (liso) em paredes interiores, pronto a receber pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		289,44			289,440	289,440
5.2	Execução de reboco sarrafado em paredes interiores, pronto a receber azulejo cerâmico do tipo Cinca ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		83,40			83,400	83,400
5.3	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico com 15 x 15 cm do tipo Cinca ou equivalente em paredes interiores, na cor branco ou outra, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		83,40			83,400	83,400
5.4	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico com 15 x 7 cm do tipo Cinca ou equivalente em rodapé, na cor branco ou outra, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		34,75			34,750	34,750
5.5	Limpeza e reparação de paredes (paredes, pilares e vigas) exteriores em betão á vista com juntas tratadas e regularizadas, pronto a receber pintura a tinta de água (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		15,51			15,510	15,510
5.6	Execução de reboco areado (liso) em paredes exteriores, pronto a receber pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente, incluindo argamassa ao traço 1:3, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2						123,640

SECRETARIA REGIONAL DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS
DIRECÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL E CONSERVAÇÃO

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
				123,64			123,640	
	CAP. VI REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
6.1	Fornecimento e aplicação de pavimentos interiores constituídos por enrocamento de 0,15m de espessura em pedra arrumada a mão, massame em betão da classe C25/30 - XC4/XS1 com 0,20 m de espessura média e juntas 3x3 m2, incluindo malhasol AQ50 ou equivalente, fibras em polietileno (600 grs/m3), afagado com helicóptero, endurecedor de superfície e todos os trabalhos necessários.	m2		115,75			115,750	115,750
6.2	Fornecimento e aplicação de pavimentos interiores constituídos por enrocamento de 0,15m de espessura em pedra arrumada a mão, massame em betão da classe C25/30 - XC4/XS1 com 0,20 m de espessura média e juntas 3x3 m2, incluindo malhasol AQ50 ou equivalente, fibras em polietileno (600 grs/m3), sarrafado para colocação de revestimento a mosaico, endurecedor de superfície e todos os trabalhos necessários.	m2		23,00			23,000	23,000
6.3	Fornecimento e aplicação de pintura epóxi do tipo Cin ou equivalente em pavimentos interiores, com acabamento antiderrapante, na cor cinza ou outra, incluindo preparação da base e todos os trabalhos necessários.	m2		115,75			115,750	115,750
6.4	Fornecimento e colocação de mosaico cerâmico com 30 x 30 cm do tipo Margrés ou equivalente em pavimentos interiores, acabamento antiderrapante, na cor a definir, incluindo cimento cola, betumagem de juntas e todos os trabalhos necessários.	m2		23,00			23,000	23,000
6.5	Fornecimento e colocação de pavimento em contraplacado marítimo, assente sobre estrutura metálica, incluindo tela impermeável e todos os trabalhos necessários.	m2		72,50			72,500	72,500
6.6	Fornecimento e colocação de pavimento em degrau de madeira exotica, assente sobre estrutura metálica, incluindo raspagem, afagamento, tratamento e pintura envernizada e todos os trabalhos necessários.	m2		2,11			2,110	2,110
	CAP. VII CARPINTARIAS							
7.1	Fornecimento e colocação de estrado em madeira de pinho, incluindo fixação, tratamento e pintura envernizada e todos os trabalhos necessários.	m2		2,23			2,230	2,230
7.2	Fornecimento e colocação de portas interiores em madeira do tipo Tola ou equivalente, folheadas, incluindo aros e forra em madeira maciça, ferragens (fechadura, puxadores, dobradiças, batente com borracha, etc...) do tipo Tupai ou equivalente, pintura com esmalte do tipo Cin ou equivalente e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:							
7.2.1	P2 0,80 x 2,0 m de abrir, conforme peça desenhada.	un	3,00				3,000	3,000
7.2.2	P3 0,90 x 2,0 m de abrir, conforme peça desenhada.	un	1,00				1,000	1,000
	CAP. VIII SERRALHARIAS							
8.1	Fornecimento, fabrico e montagem de degraus em polipropileno do tipo Capa Drain ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	####				12,000	12,000
8.2	Fornecimento e montagem de painéis (abrir, fixos ou de correr) em PVR (gradil GR3838) ou equivalente, incluindo desmontagem de portas ou paineis existentes, todos os acessórios de ligação e fixação a estrutura de betão armado ou outra, roda de gola em V com 2 rolamentos, pintura a tinta de esmalte do tipo Cin ou equivalente, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:							
8.2.1	G1 2,536 x 3,466 m, conforme mapa de vãos.	un	2,00				2,000	2,000
8.2.2	G2 1,342 x 3,466 m, conforme mapa de vãos.	un	1,00				1,000	1,000
8.3	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio do tipo Arkial ou equivalente, acabamento termolacado, incluindo desmontagem de caixilharia existente, portas, aros, vidros, puxadores, fechadura, dobradiças, batentes e todos os trabalhos necessários, com as seguintes dimensões:							
8.3.1	P1 2,32 x 3,61 m conforme mapa de vãos.	un	2,00				2,000	2,000
8.3.2	P1A 1,08 x 3,466 m conforme mapa de vãos.	un	1,00				1,000	1,000
8.3.3	J1 1,8 5x 0,60 m conforme mapa de vãos.	un	2,00				2,000	2,000
8.3.4	J2 0,60 x 0,60 m conforme mapa de vãos.	un	1,00				1,000	1,000
8.3.5	EV 3,15 x 0,94 m conforme mapa de vãos.	un	1,00				1,000	1,000
8.4	Fornecimento, montagem e colocação de estrutura metálica no mezzanino, composta por elementos em perfil em aço S355JR, incluindo ligações soldadas e aparafusadas, tratamento, metalização e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	kg		4 315,19			4 315,190	4 315,190
8.5	Fornecimento e colocação de guarda corpos constituída por banda metálica 5 x 50 mm, tubo em aço galvanizado diametro 50mm, incluindo metalização, fixações, tratamento e pintura a 3 demãos, conforme pormenor e todos os trabalhos necessários.	m		21,00			21,000	21,000
	CAP. IX PINTURAS							
9.1	Em Tectos.							

SECRETARIA REGIONAL DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS
DIRECÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL E CONSERVAÇÃO
Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
9.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura a verniz (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre laje em betão armado, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		138,75				138,750
9.2	Em Paredes .						138,750	
9.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre reboco areado (liso) em paredes interiores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		289,44			289,440	289,440
9.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura a verniz (2 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre paredes em betão à vista, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		15,51			15,510	15,510
9.2.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água (3 demãos) do tipo Cin ou equivalente sobre reboco areado (liso) em paredes exteriores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	m2		123,64			123,640	123,640
	CAP. X EQUIPAMENTO SANITÁRIO							

SECRETARIA REGIONAL DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS
DIRECÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL E CONSERVAÇÃO

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
10.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitária do tipo Sanindusa ou equivalente, na cor branca, incluindo ligações, vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:							
10.1.1	Lavatórios de coluna, modelo Aveiro ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários, conforme peça desenhada.	un		2,00			2,000	
10.1.2	Lavatório para pessoas com deficiência, modelo New WCCare, incluindo apoios em inox ou equivalente.	un		1,00			1,000	
10.1.3	Sanita, modelo Alfa Plus, incluindo tanque e tampa ou equivalente.	un		2,00			2,000	
10.1.4	Sanita para pessoas com deficiência, modelo New WCCare, incluindo apoios em inox com porta rolos ou equivalente.	un		1,00			1,000	
10.2	Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras do tipo Sanindusa ou equivalente, incluindo ligações, vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:							
10.2.1	Lavatórios.	un		2,00			2,000	
10.2.2	Lavatório para pessoas com deficiência, modelo Easy ou equivalente.	un		1,00			1,000	
10.3	Fornecimento e montagem de acessórios do tipo Sanindusa ou equivalente, incluindo vedantes, fixações, parafusos e todos os trabalhos necessários, em:							
10.3.1	Porta rolos.	un		5,00			5,000	
10.3.2	Porta piaçaba, incluindo vassoura.	un		5,00			5,000	
10.3.3	Dispensador de papel de mãos.	un		3,00			3,000	
10.3.4	Dispensador de sabão líquido.	un		3,00			3,000	
10.3.5	Espelho regulável para pessoas com deficiência.	un		1,00			1,000	
10.3.6	Barras de apoio para pessoas com deficiência em aço inox, conforme especificações regulamentares, com:							
0.3.6.1	L = 1,20 m.	un		1,00			1,000	
0.3.6.2	L = 0,90 m.	un		1,00			1,000	
10.4	Fornecimento e colocação de espelho com 1,5 x 0,90 m2, com 5 mm de espessura, protecção contra humidade assegurada por revestimento à base de resina acrílica, incluindo fixação a paredes e todos os trabalhos necessários.	un		2,00			2,000	
CAP. XI DIVERSOS								
11.1	Fornecimento e colocação de bancada em madeira, incluindo tampo em madeira e todos os trabalhos necessários.	m		3,50			3,500	
11.2	Fornecimento e colocação de placas informativas interiores WC (M/F/DEF) em vinil, incluindo todos os trabalhos necessários.	un		3,00			3,000	
CAP. XII REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS								
12.1	Redes de Abastecimento de Água e Esgotos							
12.1	Execução da rede de esgotos pluviais e residuais, incluindo materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.							
12.1.1	I.Sanitária 05							
2.1.1.1	Sanita	un	3,00				3,000	
2.1.1.2	Lavatório	un	2,00				2,000	
2.1.1.3	Urinol	un	1,00				1,000	
12.1.2	Oficinas 02							
2.1.2.1	Lavatório	un	2,00				2,000	
12.1.3	Mezanino 07							
2.1.3.1	Torneira de Serviço	un	2,00				2,000	
12.1.4	Escoamento águas							
2.1.4.1	Escoamento dos tanques até à caixa de válvulas.	un	1,00				1,000	
12.2	Execução da rede de abastecimento de águas, incluindo termoacumulador 80 lts, materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.							
12.2.1	Lig. Contador	un	1,00				1,000	
12.2.2	Laboratório 03							
2.2.2.1	Lavatório	un	4,00				4,000	
12.2.3	Sala de Tanques 04							
2.2.3.1	Torneira de Serviço	un	2,00				2,000	
12.2.3	Fornecimento e montagem de Termoacumulador eléctrico 80 Lts.	un	1,00				1,000	
12.2.4	Fornecimento e colocação de tubagem Multicamada UPONOR nas zonas de distribuição, nos seguintes diâmetros:							
2.2.4.1	Dn 20	m						16,000

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
2.2.4.2	DN 25	m		16,00			16,000	12,000
				12,00			12,000	
12.3	Fornecimento e montagem de bomba de captação de água salgada no exterior com negativos para captação em 2 pontos, incluindo tubagem, materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários. (Excluindo o fornecimento e montagem da bomba de captação de água sálgada).							
12.3.1	Adução tanques							
2.3.1.1	Fornecimento e montagem de bomba de adução de água salgada, incluindo conjunto de válvulas de corte e retenção. (Bomba a instalar junto ao mar), incluindo caixa em betão armado e tampa em FFD D400	un	1,00				1,000	
2.3.1.2	Fornecimento e colocação de tubagem de interligação aos tanques, incluindo vala e adaptação amovível para a tubagem do mar.	un	1,00				1,000	
2.3.1.3	Distribuição da água bombada para os tanques.	un	1,00				1,000	
12.4	Execução de saída de água da sala dos tanques (0-04) para a ribeira e para rede de pluviais.							
12.4.1	Fornecimento e colocação de tubagem PVC DN 110 SB para ligação à ribeira	m		25,00			25,000	
12.4.2	Tubagem PVC DN 125 para interligação à caixa de esgoto existente.	m		5,00			5,000	
12.4.3	Conjuto de válvulas de corte PVC para descarga (ribeira / esgoto), incluindo caixa em betão armado e tampa em FFD D400	un	1,00				1,000	
12.5	Execução de canal drenagem de águas da sala de tanques, incluindo grelha e todos os trabalhos necessários.							
12.5.1	Escoamento da caleira de pavimento até à caixa de válvulas, incluindo a caleira de pavimento	m		10,00			10,000	
CAP. XIII REDE ELÉCTRICA E TELECOMUNICAÇÕES								
13.1	Iluminação							
13.1.1	Fornecimento e montagem de:							
3.1.1.1	Armaduras de iluminação do tipo:							
1.1.1.1	A1	un	####				12,000	
1.1.1.2	A2	un	3,00				3,000	
1.1.1.3	A3	un	1,00				1,000	
1.1.1.4	B1	un	8,00				8,000	
3.1.1.2	Aparelhagem de comando							
1.1.2.1	Interruptor	un	2,00				2,000	
1.1.2.2	Comutadores de lustre	un	3,00				3,000	
1.1.2.3	Detetores de movimento para W.C.	un	6,00				6,000	
1.1.2.4	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,00				1,000	
3.1.1.3	Tomadas de usos gerais e alimentações específicas							
1.1.3.1	Fornecimento e montagem de:							
1.3.1.1	Tomadas	un	####				35,000	
1.3.1.2	Cabo XV 5x10	m		55,00			55,000	
1.3.1.3	Cabo XV 2x4+T	m		50,00			50,000	
1.3.1.4	Cabo XV 3x2,5	m		153,00			153,000	
1.1.3.2	Rede de tubagem e caixas	vg	1,00				1,000	
3.1.1.4	Caminho de cabos e calha técnica							
1.1.4.1	Fornecimento e montagem de calha técnica dupla 90x50 para instalação à vista	m		80,00			80,000	
3.1.1.5	Iluminação de emergência							
1.1.5.1	Fornecimento e montagem de blocos autónomos	un	3,00				3,000	

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS		
1.1.5.2	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,00	170,00			1,000	1,000		
3.1.1.6	Quadros Elétricos						1,000			
1.1.6.1	Fornecimento e montagem de quadro elétrico geral com respetiva proteção e comando do ar condicionado e bomba de captação de águas	un	1,00				1,000	1,000		
3.1.1.7	Rede de Terras									
1.1.7.1	Reforço da rede de terras com proteção da fracção	vg	1,00				1,000	1,000		
13.2	Execução da rede de telecomunicações, incluindo materiais, mão-de-obra, abertura e fecho de roços ou valas e todos os trabalhos necessários.									
13.2.1	Instalações de ITED									
3.2.1.1	Forneciimento e montagem de:									
2.1.1.1	Tomada dupla RJ45 Cat6	un	7,00				7,000	7,000		
2.1.1.2	Tomada TV	un	5,00				5,000	5,000		
2.1.1.3	Cabo UTP Cat6	m					170,000	170,000		
2.1.1.4	ATI	un	1,00				1,000	1,000		
2.1.1.5	Bastidor Informático 20U	un	1,00				1,000	1,000		
2.1.1.6	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,00				1,000	1,000		
CAP. XIV REDE DE SEGURANÇA										
14.1	Deteção Automática de Incêndio									
14.1.1	Fornecimento e montagem de:									
4.1.1.1	Central de deteção automática de incêndio	un	1,00				1,000	1,000		
4.1.1.2	Detetor optico	un	5,00				5,000	5,000		
4.1.1.3	Botoneira de alarme manual	un	2,00				2,000	2,000		
4.1.1.4	Sirene de alarme	un	1,00	1,000	1,000					
4.1.1.5	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,00	1,000	1,000					
14.1.2	Deteção de Intrusão									
4.1.2.1	Fornecimento e montagem de:									
1.2.1.1	Central de intrusão	un	1,00	1,000	1,000					
1.2.1.2	Teclado	un	1,00	1,000	1,000					
1.2.1.3	Detetor de movimento	un	3,00	3,000	3,000					
1.2.1.4	Sirene exterior	un	1,00	1,000	1,000					
1.2.1.5	Rede de tubagem, caixas e cabos	vg	1,00	1,000	1,000					
14.1.3	Controlo de Acesso									
4.1.3.1	Fornecimento e montagem de sistema de controlo de acessos para a porta de entrada, incluindo leitor de proximidade, teclado numérico, trinco elétrico e respetivas alimentações	vg	1,00	1,000	1,000					
14.1.4	Sinalética de segurança e extintores									
4.1.4.1	Fornecimento e montagem da sinalética de segurança e extintores	vg	1,00	1,000	1,000					
CAP. XV AVAC										
15.1	Sistemas de Ventilação e Ar Condicionado									
15.1.1	Unidades exteriores de expansão directa tipo Multisplit UE1	un	1,00	1,000	1,000					
15.1.2	Unidades de expansão directa tipo mural, incluindo acessórios e materiais de fixação conforme CTE do CE									
5.1.2.1	UI1 RAS-B10J2KVG-E	un	1,00	1,000	1,000					
5.1.2.2	UI2 RAS-B16J2KVG-E	un	1,00	1,000	1,000					
15.2	Tubagem, Válvulas e Acessórios									
15.2.1	Tubagem em cobre com acessórios soldados c/ isolamento tipo Armaflex de célula fechada c/ barreira de vapor, incluindo suportes e acessórios c/ protecção e chapa de alumínio quando no exterior.									
5.2.1.1	1/4"	m		25,00	25,000					
5.2.1.2	3/8"	m		12,00	12,000					
5.2.1.3	1/2"	m		12,00	12,000					
15.3	Cablagem de alimentação e de comunicação	vg	1,00	1,000	1,000					
					Total:					

SECRETARIA REGIONAL DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS
DIRECÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL E CONSERVAÇÃO

Obra: "REPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS AFETADAS. ARMAZÉNS SÃO LAZARO"

MEDIÇÃO DE TRABALHOS

REF.	DESIGNAÇÃO DAS OBRAS	UN	N.º	COMP.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
------	----------------------	----	-----	-------	---------	--------	----------	--------

Funchal, 02 de agosto de 2021

O Técnico Responsável
